

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta  
Johtava rakennustarkastaja  
Päätöspäivä 24.06.2026  
Päätös lainvoimainen 04.08.2026

**Rakentamislupa 205-2026-93****Rakennuspaikka**

205-5-90-14  
Sotkamontie 13  
87300 KAJAANI  
Asemakaava  
YS

**Hakemus jätetty**

16.06.2026

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Sairaalan logistiikkakeskusrakennuksen (G-rakennus) laajennus suurkeittiösalla (K-osa, Ravintokeskus Kataja, 1541 m<sup>2</sup>) ja siihen liittyvät muutostyöt sekä piha- ja paikoitusalueet.

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vaativa

**Päätös**

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatuasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa [www.kajaani.fi/rakennuslupa](http://www.kajaani.fi/rakennuslupa):

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)



Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. (RakL 43 §)

#### Perustelut

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

#### Lausunnot

Kainuun pelastuslaitos 09.06.2026, Ehdollinen

Kainuun ympäristöterveyspalvelut 29.05.2026, Lausunto

#### Hakemuksen liitteet

Pintavesisuunnitelma - Hulevesien hallinnan ja käsittelyn suunnitelma  
Kosteudenhallintasuunnitelma - Kosteudenhallintaselvitys rakentamislupa  
Pohjapiirustus  
Muu liite - Rakennetyypit  
Perustamistapaselvitys - Pohjatutkimuksen asemapiirros  
Perustamistapaselvitys - Geotekninen suunnitteluraportti sisältäen perustamistavan  
Leikkauspiirustus  
Muu liite - Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio  
Rakennustuoteluettelo  
Muu liite - Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio  
Asemapiirustus  
Muu liite - täydentää hulevesihakemuksessa pyydettyjä tietoja  
Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Julkisivupiirustus  
Muu liite - LVI asemapiirros osa 1 luvan liitteeksi  
Palotekninen selvitys - palotekninen selvitys, muutettu pelastuslaitoksen lausunnon  
Rakennuksen tietomalli - .ifc malli IFC4 -muodossa sijaintitiedoin  
Muu liite - LVI asemapiirros osa 2 luvan liitteeksi  
Valtakirja - Hyvinvointialueen toimivaltapäätös  
Energiaselvitys ja energiatodistus - Sairaalarakennuksena menee samalla e-luvulla energialuokkaan B,



Asemakaava-alueen hulevesihakemus - Hulevesien johtaminen  
Valtakirja - Valtakirja pääsuunnittelijalle  
Perustamistapaselvitys - Pohjatutkimuksen leikkaukset A-A - H-H  
Energiaselvitys ja energiatodistus  
Muu liite - LVI 0-asiakirja  
CV Vesterinen  
CV Komu  
CV Ruotanen  
CV Harju  
CV Ärväs-Tuovinen  
Lausunto - Kainuun pelastuslaitos 09.06.2026  
Lausunto - Kainuun ympäristöterveyspalvelut 29.05.2026

### Lupamääräykset

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Pohjatutkimus ja lausunto  
Radonputkiston suunnitelma  
Energiaselvitys  
Rakennepiirustukset  
Pintavesien hallintasuunnitelma  
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat  
Ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmat  
Käyttö- ja huolto-ohje  
Perustusten kuivatussuunnitelma  
Kosteudenhallintaselvitys/ -suunnitelma  
Palokatkosuunnitelma  
Turva- ja merkkivalosuunnitelma

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Aloituskokous  
TATE-aloituskokous  
Aloitustilaisuus  
Sijaintikatselmus  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Eriyinen palotarkastus  
Turva- ja merkkivalokatselmus  
LVI katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus



**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla.

Energiatodistuksen laskennassa on käytetty rakennuksen ilmanvuotolukuna (q50) arvoa 1,0, joten ilmantiiveys tulee ennen käyttöönottoa todentaa mittaamalla ja energiatodistus tulee päivittää mittaustuloksen mukaiseksi.

Rakennuksen hulevedet hyväksytään johdettavaksi maastoon tai imeyttää tontilla esitettyjen suunnitelmien mukaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat: Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- KVV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- IV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Rakennesuunnittelijan asennustarkastus

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti [kari.huusko@kajaani.fi](mailto:kari.huusko@kajaani.fi)

Kari Huusko  
Johtava rakennustarkastaja

**Päätös tiedoksi**

Lausunnon antaja: Kainuun ympäristöterveyspalvelut

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

25.6.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi  
Vaihde: (08) 61551  
Kirjaamon aukioloajat: maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00  
perjantai sekä juhlapyhien aattona klo 9:00 – 15:00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.